

TVIRTINU:	
Kupiškio rajono	
Savivaldybės administracijos direktorius	
	Arūnas Valintėlis
A.V.	

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5799-2003-6013) adresu Krantinės g. 30, Kupiškio m. paprastojo remonto darbų aprašo parengimas.
2.	Statinių grupės sudėtis	<i>Gydymo paskirties pastatas</i>
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<i>Bendrasis pastato plotas – 2273,98 kv. m Remontuojamas plotas – 644 kv. m. Aukštų skaičius – 3 su rūsiu Pastato tūris – 17375 kub. m Stogas – sutapdintas, ruloninė danga Sienos – g/b Perdengimas – g/b</i>
4.	Statinio statybos rūšis.	<i>Paprastasis remontas</i>
5.	Statinio kategorija.	<i>Ypatingasis statinys</i>
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>Nekeičiama</i>
7.	Projekto rengimo etapas.	<i>Darbų aprašas</i>

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	<i>Aprašo dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką:</i> <ul style="list-style-type: none"> - bendroji; - sklypo sutvarkymo; - architektūros; - konstrukcijų; - elektrotechnikos; - nuotekų šalinimo; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

8.1.	projektavimo paslaugos;	<p><i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</i></p> <p><i>Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti Aprašą. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas Aprašas turi užtikrinti tiek Statybos įstatyme, tiek Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytus reikalavimus. Aprašo sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose Aprašo dokumentuose bei tarp atskirų Aprašo dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Aprašo dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Aprašo sprendiniams.</i></p> <p><i>Aprašo sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz.: statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos aktualioje Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, redakcijoje.</i></p> <p><i>Aprašo sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai, tačiau technologinės ir kitos gamybos ir statybos darbo detalės turėtų būti paliekamos gamintojo gamybos ir/ar rangovo statybos nuožiūrai.</i></p> <p><i><u>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Aprašo pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal šį Aprašą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Aprašo klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</u></i></p> <p><i>Parengtas Aprašas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</i></p> <p><i>Parengtame Apraše negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat</i></p>
------	-------------------------	--

		<p>vengtiną pernelyg didelį ir perteklinį projektinių sprendinių detalizavimą, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nuspręstų, kad negali Apraše kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodymas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Aprašą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Aprašo techninėse specifikacijose.</p>
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<ul style="list-style-type: none"> - Gauti (ar atlikti) privalomuosius Aprašo rengimo dokumentus; - Gauti prisijungimo sąlygas (esant poreikiui) - Gauti statybą leidžiantį dokumentą (esant poreikiui).
8.3	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Aprašo vykdymo priežiūra įsigyjama kartu su šia sutartimi. Atlieka statinio Aprašo vykdymo priežiūrą, kuri apima Apraše numatytų darbų priežiūrą, nustatytą STR, Aprašo vykdymo priežiūros vadovams Aprašo vykdymo priežiūros metu lankantis darbų vietoje. Aprašo vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Aprašo vykdymo priežiūros vadovas, esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.</p>
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<p>Aprašo parengimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 60 kalendorinių dienų (nuo sutarties pasirašymo dienos, be statybos leidimo). <p>Aprašo pataisymai po ekspertizės pastabų atliekami per 14 dienų.</p> <p>Aprašas (ištaisytas po ekspertų pastabų ir gauto statybos leidimo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 90 kalendorinių dienų viso Aprašo parengimas (su statybos leidimo gavimu). - 210 kalendorinių dienų Rangos darbų atlikimui (nuo sutarties pasirašymo dienos). <p>* Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Kartu su pasiūlymu prašoma pateikti kalendorinį paslaugų teikimo grafiką</p>
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<p>Pateikiami dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; - kadastrinių matavimų byla; - statinių išdėstymo planas; - žemės sklypo planas.

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p><i>Aprašo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos planavimo dokumentais ir statybos techniniais reglamentais.</i></p> <p><i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Aprašo dokumentai turi atitikti Statybos techninį reglamentą „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (STR 1.04.04:2017);</i> - <i>Statybos techniniai reglamentai;</i> - <i>STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.</i> - <i>STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“.</i> <p><i>Kiti norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai:</i></p> <p><i>Kupiškio miesto teritorijos bendrasis planas.</i></p>
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<p><i>Pandusas ir lauko įėjimas į pastatą turi būti suprojektuoti, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Numatyti priemonės užtikrinančias žmonių su negalia patekimą į patalpas.</i></p>
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	<p><u>Reikalavimai:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Rankiniu būdu valdomų apsauginių žaliuzių langams (apsaugoti nuo stiklo šukių) įrengimas;</i> 2. <i>Rezervinio apšvietimo įrengimas R-1, R-5, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-19, R-18, R-22, R-25, R-26, R-28, R-29 rūšio patalpose ir tunelyje (plane pažymėtas 4H1/b);</i> 3. <i>Evakuacinio apšvietimo įrengimas kartu įrengiant ir rezervinį energijos tiekimą iš rezervinio energijos šaltinio sistemos (elektros generatoriaus). Evakuacinio apšvietimo įrengimas numatomas žmonių judėjimo kelyje (koridoriuose ir kitose patalpose kur tikslinga). Taip pat numatyti evakuacinį apšvietimą ir tunelyje (plane pažymėtas 4H1/b);</i> 4. <i>Įėjimo/išėjimo pritaikymas riboto judumo asmenims įrengiant įgilintą įėjimą į patalpas rūsyje.</i>
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p><i>Projektuotojas prieš Užsakovui tvirtinant Aprašą ar jam pritarant pristatyti parengtą Aprašą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius. Aprašo patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam Aprašui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Aprašo kokybę. Aprašo rengimo metu pateikti tarpinius sprendinius, juos derinti su Kupiškio rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriumi.</i></p>
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<p><i>Aprašas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i></p>

16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> - Aprašo originalai (popierinė versija) – 2 egz., - kompiuterinė laikmena (CD) su įrašyta ir elektroniniu parašu pasirašyta Aprašo kopija – 2 vnt., - kompiuterinės laikmena su Aprašo darbiniais failais (doc, dwg ir kiti) – 1 vnt. - pilna visos sudėties Aprašo elektroninė versija PDF formatu ir ADOC formatu. <p>kompiuterinę laikmeną suformuoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.</p>
17.	Ekspertizės atlikimas	-

IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Aprašo keitimai	
18.	Projektuotojas turi jo parengto Aprašo autorinės teisės. Statytojas be projektuotojo sutikimo Aprašo kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Aprašas.
19.	Aprašas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Aprašo keitimus ir (ar) papildymus atlieka Aprašą parengęs projektuotojas savo lėšomis.

Pastaba. Suderinus su Užsakovu ši projektavimo užduotis (techninė specifikacija) gali būti keičiama (tikslinama).

Parengė:

Infrastruktūros skyriaus vyr. specialistė



Jūratė Muntrimienė

Suderino:

Infrastruktūros skyriaus vedėjas



Mažvydas Šalkauskas